

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 TUCHOLA

BD.6740.CEKC.87.2015.MŚ

DECYZJA nr CEKC . 87 . 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 października 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Diecezji Pelplińskiej, Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego
ul. Wczasowa 12, 89-511 Cekcyn

na terenie przykościelnym, obejmujących zabezpieczenie i konserwację murowanego ogrodzenia, remont stopni schodów zewnętrznych oraz wymianę kostki betonowej ciągów komunikacyjnych, na terenie działki nr ewid. 796/1 położonej przy ulicy Wczasowej 12 w Cekcynie.

Projekt budowlany opracowany przez:

Pana Andrzeja DYLEWSKIEGO uprawnienia budowlane nr ewid. 776/75/Bg i WBPP- NB-7210/2/83 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej, zaświadczenie Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

Panią Mirosławę PILARSKĄ uprawnienia budowlane nr ewid. 472/68 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3828/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - roboty budowlane należy prowadzić na warunkach określonych w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZN 1142/2015 z dnia 14 października 2015r. oraz decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZN nr 350/2014 z dnia 24 grudnia 2014r.
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b/ tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami §2 ust. 1 pkt. 2 i §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr ewid. 796/1 położoną przy ulicy Wczasowej 12 w Cekcynie.

UZASADNIENIE

W dniu 07 października 2015r. na wniosek Diecezji Pelplińskiej Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Wczasowa 12, 89-511 Cekcyn, wszczęto postępowanie administracyjne, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane na terenie przykościelnym, obejmujące zabezpieczenie i konserwację murowanego ogrodzenia, remont stopni schodów zewnętrznych oraz wymianę kostki betonowej ciągów komunikacyjnych, na terenie działki nr ewid. 796/1 położonej przy ulicy Wczasowej 12 w Cekcynie.

W związku z tym, iż teren na którym realizowana jest inwestycja położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej a obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr ewid. A/10/1-4, na podstawie art. 39 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) Starosta Tucholski wystąpił do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz, o uzgodnienie projektu budowlanego, załączonego do wniosku o wydanie pozwolenia na roboty budowlane.

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem WZN 1142/2015 z dnia 14 października 2015r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 16 października 2015r.) zaopiniował pozytywnie projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na roboty budowlane, pod warunkiem braku zgody na wymianę zabytkowej substancji na nową oraz rozbiórki ogrodzenia, gdyż ten sposób remontu ogrodzenia jest niedopuszczalny z konserwatorskiego punktu widzenia. Inwestor na powyższe prace uzyskał decyzję (pozwolenie) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja WZN nr 350/2014 z dnia 24 grudnia 2014r.).

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na roboty budowlane. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.CEKC.87.2015.MŚ z dnia 04 listopada 2015r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji nr GG.6733.12.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 września 2015r. wydanej przez Wójta Gminy Cekcyn, a także z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki nr ewid. 796/1 z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektowana inwestycja nie jest ujeta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/92/UE z dnia 13 grudnia 2001r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
Z. Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
 - ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
 - ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ¹⁾~~
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Diecezja Pelplińska
Parafia Rzymskokatolicka Podwyższenia Krzyża Świętego
ul. Wczasowa 12, 89-511 Cekcyn + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
3. Gmina Cekcyn
ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
4. Pani Arleta Guz
5. Pan Edmund Król
6. Pani Elżbieta Król
7. a/a - (dane adresowe w aktach sprawy) + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego



Starosta Tucholski
(3)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 04.12. 20 15 r. ponieważ
strony nie wniosły odwołania w terminie

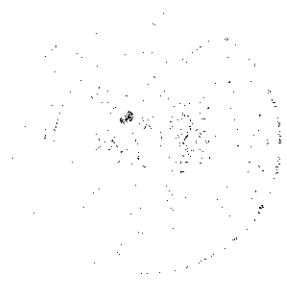
Tuchola, dnia 08.12. 20 15 r.

z up. Starosty
Krzyszyna Szerszyń
Krzyszyna Szerszyń
Kierownik Referatu Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Poczтовая 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Cekcyn
ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
(decyzja o lokalizacji inwestycji CP nr GG.6733.12.2015 z dnia 15.09.2015r.)
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz
(postanowienie WZN 1142/2015 z dnia 14.10.2015r.)
(decyzja WZN nr 350/2014 z dnia 24.12.2014r.)

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.



2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

The following table shows the results of the experiment. The data indicates that the system is highly accurate and reliable.



Tuchola, dnia 11 sierpnia 2016r.

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

BD.6740.CEKC.64.2016.MŚ

D E C Y Z J A nr CEKC . 64 . 2016

Na podstawie art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 sierpnia 2016r.

Diecezji Pelplińskiej, Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego
ul. Wczasowa 12, 89-511 Cekcyn

z m i e n i a m

za zgodą stron moją decyzję znak BD.6740.CEKC.87.2015.MŚ z dnia 17 listopada 2015r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Diecezji Pelplińskiej, Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Wczasowa 12, 89-511 Cekcyn, pozwolenia na roboty budowlane na terenie przykościelnym, obejmujące zabezpieczenie i konserwację murowanego ogrodzenia, remont stopni schodów zewnętrznych oraz wymianę kostki betonowej ciągów komunikacyjnych, na terenie działki nr ewid. 796/1 położonej przy ulicy Wczasowej 12 w Cekcynie - w sentencji decyzji dotyczącej oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000,

w następujący sposób:

- po wierszu 58 na stronie 2 decyzji licząc od góry, w sentencji decyzji dotyczącej uzasadnienia decyzji dopisuję wiersze następującej treści:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Ze względu na lokalizację, skalę oraz charakter planowanego przedsięwzięcia, realizacja a następnie użytkowanie przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na gatunki, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000. Odległości do najbliższych obszarów Natura 2000 względem planowanej inwestycji: obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: Dolina Brdy i Stażki w Borach Tucholskich PLH040023 (około 3,8km), Sandr Wdy PLH040017 (około 17,4km), Kościół w Śliwicach PLH040034 (około 18,5km)

Przedsięwzięcie nie powoduje zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono ww. obszar Natura 2000, a także nie powoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres przedsięwzięcia i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszary Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne pozostają bez wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Planowana inwestycja nie powinna stanowić źródła konfliktów społecznych.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na roboty budowlane, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Pozostała treść decyzji i warunki pozwolenia na roboty budowlane pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzję zmieniono na wniosek Inwestora, który załączył do wniosku stosowne dokumenty wymagane ustawami Prawo budowlane i Kodeks postępowania administracyjnego oraz uzyskał zaświadczenie organu monitorującego obszar Natura 2000 z dnia 19 kwietnia 2016r. Strony na rzecz których wydana została decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, wyraziły pisemną zgodę na zmianę tej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi moja decyzja znak BD.6740.CEKC.87.2015.MŚ z dnia 17 listopada 2015r. wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Maciej Smieszek
Maciej Smieszek
Kierownik Referatu Budownictwa

Starosta Tucholski
(3)

Strzymują:

1. Diecezja Pelplińska
Parafia Rzymskokatolicka Podwyższenia Krzyża Świętego
ul. Wczasowa 12, 89-511 Cekcyn
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi
ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
3. Gmina Cekcyn
ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn
4. Pani Arleta Guz
5. Pan Edmund Król
6. Pani Elżbieta Król
7. a/a - (dane adresowe w aktach sprawy)



Stosownie do art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.
- Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U.
z 2000r. Nr. 98, pozycja 1071/decyzja stała się ostateczna
w dniu 11.08.2016r. ponieważ strona/y
zrzeka/ły się na piśmie prawa do wniesienia odwołania.

Tuchola, dnia 11.08.2016r.

Z up. Starosty
Zofia Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola