

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy zadania pod nazwą:

"Zabezpieczenie i remont ogrodzenia murowanego przy kościele parafialnym w Cekcynie – etap II"

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Cekcynie
ul. Wczasowa 12, 89 – 511 Cekcyn

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zapytanie ofertowe do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

A. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonanie robót polegających na zabezpieczeniu i remoncie części ogrodzenia murowanego przy kościele parafialnym p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Cekcynie. Prace mają być wykonane na części ogrodzenia od strony ulicy Wczasowej (od wejścia na teren kościoła przy kostnicy od strony ul. Parkowej – do narożnika płotu przy ul. Wczasowej i Cmentarnej). Zamówienie dofinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020 oraz ze środków Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

B. Zakres prac zawarty jest w przedmiarze robót (załącznik nr 6) stanowiącym integralną część niniejszego zapytania ofertowego i obejmuje:

1) remont ogrodzenia – fundamenty i płot ceglany otynkowany jednostronnie

- wykopy pionowe przy odkrywaniu fundamentów o głębokości do 1,5 m kategorii 3,
- przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie,
- spoinowanie murów z kamienia łamanego bez wykucia,
- dodatek za dodawanie do zaprawy środków wodoszczelnych,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III wapiennej i cementowo-wapiennej do 5m²,

- izolacja z folii polietylenowej kubełkowej,
- zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem w gruncie kategorii 3,
- rozebranie ścianek z cegieł grubości $\frac{1}{4}$ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej,
- uzupełnienie rolek szerokości 1 cegły pochyło na zaprawie cementowo-wapiennej.

2) remont ogrodzenia – płot murowany

- wykopy pionowe przy odkrywaniu fundamentów o głębokości do 1,5 m kategorii 3,
- zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem w gruncie kategorii 3,
- rozebranie murów grub ponad 1 c na zaprawie cementowo – wapiennej,
- rozebranie murów z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej, cementowo – wapiennej,
- przygotowanie i montaż zbrojenia elementów prostych do $\varnothing 12$ mm,
- przygotowanie i montaż zbrojenia elementów prostych do $\varnothing 12$ mm,
- ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne szer. do 0,6 m z betonu B-20,
- przygotowanie cegły pełnej całej na zaprawie wapiennej z rozbiórki,
- fundamenty z kamienia polnego na zaprawie cementowo – wapiennej,
- mury z wystrojem z cegły gotyckiej grub 1 c zapr cem – wap – 50 % z odzysku
- uzupełnienie rolek szerokości 1 cegły pochyło na zaprawie cementowo – wapiennej,
- słupy i filarki międzyok 1 $\frac{1}{2}$ x 1 $\frac{1}{2}$ z cegły zapr cem-wap,
- wykonanie kształtki profil łatwy o pow. prostej – wozówka,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych kat III wapiennej i cementowo-wapiennej do 5m²,
- spoinowanie murów z kamienia łamanego bez wykucia,
- izolacja z folii polietylenowej kubełkowej,
- spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej,
- nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów średniej grub 7 cm – czapki spadowe,
- przeciwwilgociowa izolacja poziomych ścian murowanych – parapety,
- zmycie z podłoża osadów tłustych, biologicznych, mleczka cementowego itp.,
- impregnacja - scalenie kolorystyczne elewacji ceglanych preparatem do hydrofobizacji,
- nadzór konserwatorski nad robotami.

C. Szczegółowy zakres prac został opisany w projekcie budowlanym obejmującym wykonanie prac konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków polegających na zabezpieczeniu i konserwacji ogrodzenia murowanego oraz prac budowlanych na terenie przykościelnym polegających na remoncie stopni schodów zewnętrznych i wymianie kostki betonowej ciągów komunikacyjnych, uzgodnionym w dniu 08.12.2014 r. przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy.

D. Roboty budowlane winny być prowadzone pod ścisłym nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

E. Wszystkie prace należy wykonać w szczególności w oparciu o wyżej wymienione dokumenty oraz wszystkie załączniki stanowiące integralną część niniejszego zapytania ofertowego na warunkach realizacji zadania, w tym karach umownych, określonych w załączniku **nr 3** do zapytania ofertowego – umowa wzór.

F. Prace będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane na podstawie szczegółowych uzgodnień. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszym zapytaniu ofertowym, w projekcie budowlanym, przedmiarze robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

G. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy limit środków finansowych, które przeznaczono na realizację zamówienia względnie gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zadania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

4. Warunki płatności:

- 100 % wartości przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku wraz z protokołem odbioru wykonanych robót oraz protokołem odbioru prac konserwatorskich sporządzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

5. Termin wykonania zamówienia.

- 1) rozpoczęcie – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy, jednak nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy
- 2) zakończenie - do dnia 28 września 2018 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy dysponujący co najmniej jedną osobą uczestniczącą w wykonaniu zamówienia, posiadającą **aktualne uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej jedną osobą będącą dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki w zakresie konserwacji i restauracji elementów i detali architektonicznych.**

7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

A. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z kserokopią ich uprawnień potwierdzona za zgodność z oryginałem (załącznik **nr 2**)

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena oferty brutto winna wynikać z formularza cenowego załączonego do oferty.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu cenowym ceny brutto, która zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT.
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 6) Wynagrodzenie wykonawcy jest **ceną ryczałtową** za wykonanie przedmiotu zamówienia i jakiegokolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.

10. Kryteria wyboru oferty.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena: 80% (A)

Okres Gwarancji : 20% (B)

A/ Kryterium łącznej ceny brutto

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

B/ Kryterium okresu gwarancji jakości

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$B = \frac{\text{Okres gwarancji jakości oferty badanej w miesiącach}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji jakości spośród badanych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Maksymalny okres gwarancji jakości oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji jakości krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

2. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:

$$P \text{ (punkty)} = A+B$$

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
4. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
5. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów.

11. Opis sposobu przygotowania ofert.

A. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- Wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik **nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego);
- Kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony wg przedmiaru robót (załącznik **nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego);
- Wykaz osób, które będą realizować zamówienie (załącznik **nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego) z załączeniem wymaganych uprawnień.

- B.** Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego

ul. Wczasowa 12, 89 – 511 Cekcyn

z dopiskiem:

OFERTA NA:

"Zabezpieczenie i remont ogrodzenia murowanego

przy kościele parafialnym w Cekcynie – etap II"

C. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Oferty należy składać pisemnie (osobiście lub listownie) na adres Zamawiającego, tj.: **Parafia Rzymskokatolicka p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Wczasowa 12, 89 – 511 Cekcyn** w terminie do dnia **9 lipca 2018 r.** do godziny. 10:00 (liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego).
- O wynikach przeprowadzonego postępowania Wykonawcy zostaną poinformowani pisemnie.

- 12.** Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **ks. Mirosław Bucholc, proboszcz, tel. 880 449 900, e-mail: parafia@cekcyn.pl**

12. Istotne postanowienia umowy.

- A. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy podpisania umowy o treści uwzględniającej warunki wynikające z postanowień zawartych w zapytaniu ofertowym oraz zaproponowane w wybranej ofercie.
- B. Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego stanowi projekt umowy.
- C. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
- a) zwiększenie terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia mało sprzyjających warunków pogodowych,
 - b) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - c) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) nastąpi zmiana kierownika budowy po uprzednim wykazaniu, że spełnia on warunki określone w zapytaniu ofertowym,
 - e) nastąpi zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamiany określone w pkt b, c, d wymagają akceptacji Zamawiającego.

13. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

14. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wybranemu wykonawcy zamówień uzupełniających na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

Załącznik Nr 3 – Projekt umowy

Załącznik Nr 4 – Projekt budowlany

Załącznik Nr 5 – Uzgodnienia, decyzje

Załącznik Nr 6 – Przedmiar robót

Cekcyn, dnia 22 czerwca 2018 r.

ZATWIERDZAM:

ks. Mirosław Bucholc

Proboszcz Cekcyński